

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKU:

„ENERGETICKÁ ÚSPORA V POLYFUNKČNÍM DOMĚ KOVÁŘSKÁ Č.P. 19 V KROMĚŘÍŽI“

Zakázka:	Energetická úspora v polyfunkčním domě Kovářská č.p. 19 v Kroměříži
Druh zakázky podle jejího předmětu:	Dodávka
Druh zakázky podle předpokládané hodnoty:	Podlimitní
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění
Zadavatel:	RNDr. Milan Urban, Zlín, náměstí Práce 2512, IČ: 42084997

1 Obsah

1	Obsah.....	2
2	Údaje o oznámení zadávacího (výběrového) řízení.....	3
2.1	Zadávací řízení.....	3
2.2	Název zakázky.....	3
2.3	Stručný popis předmětu zakázky.....	3
2.4	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH.....	3
2.5	Druh veřejné zakázky podle jejího předmětu.....	4
2.6	Druh veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty.....	4
2.7	Druh zadávacího řízení.....	4
2.8	Jednací jazyk zadávacího řízení.....	4
2.9	Evidenční číslo veřejné zakázky přidělené zmocněnou osobou:.....	4
3	Údaje o zadavateli.....	4
3.1	Zadavatel.....	4
3.2	Zastoupení zadavatele.....	4
4	Předmět veřejné zakázky, technické podmínky.....	5
5	Lhůta plnění veřejné zakázky.....	5
6	Místo plnění veřejné zakázky.....	5
7	Údaje o zadávací dokumentaci.....	5
7.1	Poskytování zadávací dokumentace.....	6
7.2	Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace.....	6
8	Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.....	6
9	Prohlídka místa plnění.....	6
10	Podání nabídky.....	6
10.1	Obecná pravidla podání nabídky.....	6
10.2	Lhůta pro podání nabídky a místo pro podání nabídky.....	7
10.3	Zadávací lhůta.....	7
10.4	Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	7
10.5	Obsah nabídek.....	7
11	Způsob zpracování nabídkové ceny, platební a obchodní podmínky.....	9
11.1	Zpracování nabídkové ceny.....	9
11.2	Objektivní podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny.....	9
11.3	Obchodní podmínky.....	9
11.4	Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky.....	10
12	Datum a místo otevírání obálek.....	10
13	Způsob hodnocení nabídek.....	10
14	Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky.....	10
15	Přílohy.....	10

2 Údaje o oznámení zadávacího (výběrového) řízení

2.1 Zadávací řízení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Obsahuje zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z hodnocení. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Výběrové řízení je zadavatelem vyhlašováno dle zásady transparentnosti, zásady rovného zacházení a zásady zákazu diskriminace, a to zejména v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1605/2002.

Podle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, což bude také uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem.

Tato veřejná zakázka bude financována v rámci Operačního programu Podnikání a inovace.

2.2 Název zakázky

Energetická úspora v polyfunkčním domě Kovářská č.p. 19 v Kroměříži

2.3 Stručný popis předmětu zakázky

Předmětem realizace projektu jsou energetické úspory polyfunkčního domu v Kroměříži. Konkrétně se jedná o:

- zateplení obvodového pláště;
- zateplení střechy;
- výměna oken, příp. dveří;
- výměna radiátorů;
- solární ohřev (vytápění, ohřev vody);
- tepelná čerpadla (vytápění / chlazení);
- kogenerační jednotka (vytápění + elektrická energie);
- rekuperace (využití odpadního tepla).

Všechny výše zmiňované investice a energie z nich budou využity pouze pro polyfunkční dům v Kroměříži.

Dům se nachází v památkové zóně v centru města Kroměříž, byl vystaven v roce 1820. Skládá se z jednoho podzemního podlaží, ze tří nadzemních podlaží sloužících jako ubytovací část hotelu. Každé patro se sestává z 8 místností / pokojů, celková kapacita hotelu je cca 53 lůžek. Přízemí je pronajato - kavárna a vydavatelství.

Dům se vytápí především plynem a doplňkově i elektřinou. V rámci projektu bude rekonstruována plynová kotelna, která je v původním stavu z roku 1966, a je tudíž absolutně za zenitem životnosti. Svým charakterem a stavem dnes absolutně nevyhovuje potřebám k efektivnímu vytápění objektu, dochází zde k obrovským tepelným únikům a ztrátám ještě dříve, než se vyprodukované teplo dostane do topné soustavy. Topná tělesa a tepelné rozvody jsou taktéž původní a ve stavu odpovídajícím danému stáří.

Projekt má za cíl především snížit energetickou i ekonomickou náročnost na provoz polyfunkčního domu a optimalizovat tak podmínky pro jeho další rozvoj. Realizace projektu přispěje k rozšíření nabídky energeticky nenáročných nebytových prostor v atraktivní pěší zóně města Kroměříž.

2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH

4.500.000,- Kč

2.5 Druh veřejné zakázky podle jejího předmětu

Veřejná zakázka na dodávku.

2.6 Druh veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty

Podlimitní

2.7 Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Výzva pro podání nabídek/Oznámení o zahájení zadávacího řízení byla zveřejněna na profilu zadavatele: <https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=388>, dne 10.4.2013.

2.8 Jednací jazyk zadávacího řízení

Jednacím jazykem zadávacího řízení je čeština, nabídky mohou být předkládány v českém jazyce.

2.9 Evidenční číslo veřejné zakázky přidělené zmocněnou osobou:

2013-54

3 Údaje o zadavateli

3.1 Zadavatel

Zadavatel:	RNDr. Milan Urban,
Sídlo:	Zlín, náměstí Práce 2512,
IČ zadavatele:	42084997
Obecná adresa veřejného zadavatele:	-
Adresa profilu zadavatele:	https://stavebnionline.cz/Profily/profil.asp?ID=388 ,
Právní forma zadavatele:	fyzická osoba
(dále jen „ zadavatel “)	

3.2 Zastoupení zadavatele

Zadavatel je v zadávacím řízení na zákl. mandátní smlouvy zastoupený v souladu s § 151 Zákona mandatářem:

Název společnosti:	QUANTUM CZ s.r.o.
Sídlo, kontaktní adresa:	Kralická 2104/1, 709 00 Ostrava
Kontaktní osoba mandatáře:	Ing. Libor Kozubek
Tel.:	775 664 395
E-mail:	libor.kozubek@quantumcz.com
(dále jen „ zmocněná osoba “)	

Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci zadávacího řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tak není zejména oprávněna:

- zadat veřejnou zakázku,
- vyloučit dodavatele z účasti v zadávacím řízení,
- zrušit řízení,
- rozhodnout o výběru nejvhodnější nabídky,
- rozhodnout o způsobu vyřízení námitek.

Není-li v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je pro veškerou komunikaci, korespondenci a veškeré adresné úkony stanovena jako doručovací adresa sídlo zmocněné osoby (mimo adresu konání místa otevírání obálek).

4 Předmět veřejné zakázky, technické podmínky

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:

45454100-5 Rekonstrukce budov

5 Lhůta plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

- předpokládané zahájení realizace: 04/2014
- ukončení prací a předání předmětu plnění díla: 210 kalendářních dnů od zahájení – nejzazší datum ukončení prací

„Předpokládané zahájení realizace“ definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny dodávky mezi zadavatelem a vybraným uchazečem. Realizace veřejné zakázky bude zahájena v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána Smlouva s vybraným uchazečem. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu předpokládaného zahájení realizace díla.

6 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

Kovářská ulice č.p. 19, Kroměříž

7 Údaje o zadávací dokumentaci

Tato zadávací dokumentace je zpracovaná jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zadávacího řízení a obsahuje veškeré zadávací podmínky pro vymezení předmětu zadávané zakázky. Zadávací dokumentací se rozumí soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Zadavatel dále stanoví podrobné požadavky na prokázání splnění kvalifikace dodavatelů ve zvláštním dokumentu označeném jako „Kvalifikační dokumentace“ (Příloha č. 4).

Zadávací dokumentaci tvoří textová část zadávací dokumentace včetně příloh:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě), |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky – závazný vzor Smlouvy o dílo, |
| Příloha č. 3 | Technické podmínky realizace zakázky |
| Příloha č. 4 | Kvalifikační dokumentace, |
| Příloha č. 5 | Údaje o sdružení (vzorová tabulka), |
| Příloha č. 6 | Subdodavatelské zajištění zakázky (vzorová tabulka), |
| Příloha č. 7 | Rekapitulace nabídkové ceny |

Přílohou zadávací dokumentace je návrh Smlouvy o dílo (dále jen Smlouva), který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy této Smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu Smlouvy, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh Smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy návrhu Smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů uchazeče,
- doplnění nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští upravovat znění jednotlivých ustanovení Smlouvy.

7.1 Poskytování zadávací dokumentace

Zadavatel v tomto zadávacím řízení uveřejnil na svém výše uvedeném profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci.

7.2 Úhrada nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace

Zadavatel úhradu nákladů souvisejících s poskytnutím zadávací dokumentace nepožaduje.

8 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena do sídla zmocněné osoby, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám odešle zmocněná osoba dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zmocněná osoba současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel vždy uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace nebo kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

9 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní dodavatelům v souladu s § 49 odst. 5 Zákona prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se s místem provádění zakázky a s jeho technickými a provozními parametry.

Prohlídka místa plnění se koná dne 22.4.2013 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je před vchodem do budovy na ulici Kovářské č.p. 19 v Kroměříži.

Zadavatel požaduje, aby se prohlídky místa plnění zúčastnili nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatelů.

10 Podání nabídky

10.1 Obecná pravidla podání nabídky

Nabídka bude předložena pouze v jedné originální výtisk. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídku může podat více dodavatelů společně za podmínek stanovených v § 51 Zákona. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle § 69 odst. 3 Zákona platí, že pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče, včetně důvodu, zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka bude předána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s heslem „**NEOTEVÍRAT – VZ Energetická úspora v polyfunkčním domě Kovářská č.p. 19 v Kroměříži**“ a opatřené na přelepu razítkem, případně podpisem dodavatele – osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 a 7 Zákona.

10.2 Lhůta pro podání nabídky a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení a končí dnem **30.4.2013 v 10:00 hodin**. Nabídky musí být do sídla zmocněné osoby, společnosti QUANTUM CZ s.r.o., doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel žádá uchazeče, aby před osobním podáním nabídky telefonicky ověřili přítomnost zmocněné osoby či jejich zaměstnanců v místě jejího sídla, resp. aby si dohodli termín osobního podání nabídky (poslední den k podání nabídky bude v sídle zmocněné osoby zajištěna stálá přítomnost v čase od 8:00 hod. do 10:00 hod., předchozí pracovní dny v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod.).

Zmocněná osoba podanou nabídku zaeviduje v souladu s § 69 odst. 6 Zákona a v případě osobního doručení vydá uchazeči potvrzení o osobním převzetí nabídky.

Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel v souladu s § 71 odst. 6 Zákona bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10.3 Zadávací lhůta

Zadavatel stanoví v souladu s § 43 odst. 2 Zákona délku zadávací lhůty, tj. lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou na 90 kalendářních dnů.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se Zákonem uzavřít smlouvou, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůta neběží v souladu s § 43 odst. 4 a 5 Zákona.

10.4 Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku podá dodavatel písemně v jednom vyhotovení. Nabídka musí být zpracována jen v českém jazyce (listiny v jiném, než českém nebo slovenském jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka). Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy.

Zadavatel požaduje, aby uchazeči podali nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci. Doporučuje se převázat šňůrkou a přelepit volné konce a opatřit razítkem případně podpisem uchazeče v místě přelepu. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče. Jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé listy budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

10.5 Obsah nabídek

Nabídka musí být zpracována dle zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče v souladu s § 17 písm. d) Zákona, a to v Krycím listu a v návrhu Smlouvy. Nabídka musí dle § 68 odst. 2 Zákona obsahovat návrh Smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Vyplněný Krycí list nabídky s identifikačními údaji uchazeče musí být datován, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsán uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Krycí list, v případě podání nabídky společně více osobami, musí být podepsán všemi osobami, které společně podaly nabídku (tím není vyloučena možnost zastoupení na základě plné moci).

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, musí být za krycím listem a příp. plnou mocí, originál smlouvy dle § 51 odst. 6 Zákona. V případě, že má být splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázáno prostřednictvím subdodavatele, musí být za krycím listem originál smlouvy dle § 51 odst. 4 Zákona.

Součástí nabídky musí být rovněž dle §68 odst. 3 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dodavatel v nabídce uvede seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí chce plnění veřejné zakázky uskutečnit v souladu s § 44 odst. 6 Zákona. Dodavatel za tímto účelem využije přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Subdodavatelské zajištění zakázky, kde je povinen vyplnit všechny požadované údaje. V případě, že dodavatel nepoužije subdodavatele, dodavatel tabulku v příslušných kolonkách proškrtně nebo nevyplní. Tabulka musí být datována, s otiskem razítka (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaná uchazečem – osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že neplnění subdodavatelského systému, navrženého v nabídce, bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.

Zadavatel si dle § 44 odst. 6 Zákona nevyhrazuje požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelsky.

Vzor tabulek a dalších dokumentů tvořících součást zadávací dokumentace - přílohy č. 1 – 7 zadávací dokumentace je pro dodavatele závazný.

Nabídka musí být předložena v tomto členění:

- A. Krycí list nabídky** (vyplněný krycí list – dle přílohy č. 1),
- B. Alternativně dokládané dokumenty:**
 - a) **Plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba,
 - b) **Údaje o sdružení** (vyplněný formulář – vzor je přílohou č. 5 zadávací dokumentace),
 - c) **Smlouva dle § 51 odst. 6 Zákona**, v případě, že předmět veřejné zakázky má být plněn společně několika dodavateli,
 - d) **Smlouva dle § 51 odst. 4 Zákona**, doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu subdodavatele podle ust. §53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle §54 písm. a) Zákona - v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím subdodavatele,
 - e) **Subdodavatelské zajištění zakázky** (vyplněná tabulka – vzor je přílohou č. 6 zadávací dokumentace),
- C. Prokázání splnění kvalifikace** dodavatele – dle požadavků kvalifikační dokumentace (příloha č. 4) zadávací dokumentace,
- D. Prohlášení dodavatele dle ust. §68 odst. 3 Zákona**,
- E. Návrh Smlouva o dílo** (v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci – příloha č. 2 zadávací dokumentace),
- F. Samotná nabídka uchazeče**,
- G. Rekapitulace nabídkové ceny** (dle přílohy č. 7 zadávací dokumentace)
- H. Elektronické zpracování nabídky** – v případě rozporu mezi tištěnou formou nabídky a elektronickou formou nabídky, má přednost tištěná forma. CD nosič bude v obálce, která bude přilepena na poslední straně nabídky.

11 Způsob zpracování nabídkové ceny, platební a obchodní podmínky

11.1 Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky v souladu se zadávacími a obchodními podmínkami této zadávací dokumentace, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být zpracována jako cena platná po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky až do protokolárního předání a převzetí dodávky bez vad a nedodělků, není-li dále uvedeno jinak.

Nabídková cena musí obsahovat i veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude v Křicím listu nabídky členěna v Kč bez DPH, DPH a v Kč včetně DPH.

11.2 Objektivní podmínky, za kterých je možné překročit výši nabídkové ceny

Nabídkovou cenu je možné změnit pouze na základě Zákona a písemného dodatku ke smlouvě, a to:

- dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu, v takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované,
- v případě, že se vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce nad rámec sjednaného předmětu díla (dodatečné dodávky a služby, změna technického řešení nebo změna materiálu), které bude zadavatel písemně požadovat, a tyto jsou nutné pro realizaci díla, bude zadavatel postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo v případě méněpráci.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Pokud zadávací dokumentace výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek, je uchazeč povinen stanovené platební podmínky dodržet.

11.3 Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá rovněž obchodní podmínky – závazný vzor Smlouvy o dílo (příloha č. 2).

Dodavatelem doplněný text Smlouvy bude součástí nabídky dodavatele:

- Dodavatelem doplněný návrh Smlouvy musí akceptovat zadávací podmínky vč. obchodních podmínek, a to jak věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.
- Návrh Smlouvy musí být datovaný, orazítkovaný (pokud uchazeč používá razítko) a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či v zastoupení uchazeče (v takovém případě je nutné připojit zároveň originál plné moci).
- V případě podání nabídky společně více osobami, musí být návrh Smlouvy podepsán všemi osobami, které společně podávají nabídku.

Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh Smlouvy nebo bude v rozporu se zadávacími a obchodními podmínkami, bude z dalšího posuzování vyřazena a uchazeč bude zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek. Po podání nabídky jsou změny v návrhu Smlouvy oproti zadávacím a obchodním podmínkám nepřijatelné.

V případě nejasností obchodních podmínek mají dodavatelé právo postupovat v souladu s § 49 Zákona.

11.4 Varianty nabídky, opční právo, zadání části veřejné zakázky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

Zadavatel si opční právo nevyhrazuje.

Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části.

12 Datum a místo otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami podanými ve lhůtě pro podání nabídek se uskuteční dne **30.4.2013 v 11:00 hodin** na adrese HOTEL TATRA KOPŘIVNICE s.r.o., Záhumenní 1161, PSČ: 742 21, Kopřivnice

Komise při otevírání obálek postupuje dle ustanovení § 71 a § 73 Zákona.

Za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, může být přítomna při otevírání obálek jedna osoba. Touto osobou může být statutární orgán uchazeče u právnické osoby nebo fyzická osoba nebo jiná osoba písemně zmocněná uchazečem. V tomto případě doloží osoba přítomna otevírání obálek originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, či pověření.

Přítomní uchazeči stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných uchazečů.

13 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1, písm. b) zákona na základě **nejnižší nabídkové ceny**.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez daně z přidané hodnoty.

Nabídky budou otevírány a hodnoceny komisí, která disponuje potřebnou technickou a administrativní kapacitou. Členové komise podepíší prohlášení o nepodjatosti. Po zhodnocení nabídek doporučí hodnotící komise nejvýhodnější nabídku.

Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

14 Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 84 zákona.

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že si prostuduje zadávací dokumentaci. Uchazeč poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávací dokumentaci. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.

Zadavatel nehradí náklady na účast dodavatele v zadávacím řízení.

Zadavatel má právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a (zároveň) měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny zadávací a kvalifikační dokumentace.

15 Přílohy

- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky (tabulka v elektronické formě), |
| Příloha č. 2 | Obchodní podmínky – závazný vzor Smlouvy o dílo, |
| Příloha č. 3 | Technické podmínky realizace zakázky |
| Příloha č. 4 | Kvalifikační dokumentace, |
| Příloha č. 5 | Údaje o sdružení (vzorová tabulka), |
| Příloha č. 6 | Subdodavatelské zajištění zakázky (vzorová tabulka), |
| Příloha č. 7 | Rekapitulace nabídkové ceny |

V Ostravě, dne 10.4.2013



QUANTUM CZ s.r.o.
Kralická 2104/1 ②
709 00 OSTRAVA
IČ: 25869043
DIČ: CZ25869043

.....

Ing. Libor Kozubek
QUANTUM CZ s.r.o.
společnost pověřená výkonem zadavatelských činností